

Ο Περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος
Παράρτημα ΙΙΙ (Κανονισμός 61 ΗΑ)

ΜΟΝΙΜΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ

Διευκρίνιση με αριθμό 1

Γενικές Απαιτήσεις Παραρτήματος ΙΙΙ :

2.1 Όλα τα επισκέψιμα μέρη μιας οικοδομής πρέπει να διαθέτουν ασφαλή και απρόσκοπτη πρόσβαση και να μπορούν να χρησιμοποιηθούν με ασφάλεια από όλους τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

Ενόψει της πιο πάνω πρόνοιας τέθηκε συνοπτικά το ερώτημα πότε πρέπει να τοποθετείται ανελκυστήρας που να ανέρχεται στην επίπεδη οροφή (ταράτσα) οικοδομής.

Για το πιο πάνω ερώτημα διευκρινίζονται τα πιο κάτω:

- i. Όταν η οροφή (ταράτσα) οικοδομής χρησιμοποιείται αποκλειστικά για χρήση ηλεκτρομηχανολογικών και παρομοίων εγκαταστάσεων, ο ανελκυστήρας δεν είναι απαραίτητο να ανέρχεται σε αυτή.
- ii. Όταν η οροφή (ταράτσα) οικοδομής έχει εγκεκριμένη χρήση, ως κοινόκτητος ή κοινόχρηστος χώρος, για σκοπούς αναψυχής όλων των ιδιοκτητών/νόμιμων χρηστών της οικοδομής, τότε ο ανελκυστήρας πρέπει να ανέρχεται στην οροφή (ταράτσα). Με τον όρο αναψυχή εννοούμε την χρήση πισίνας, κήπου, ψησταριάς, υπαίθριου καθιστικού χώρου ή/και αυλής, για όλους τους ιδιοκτήτες/νόμιμους χρήστες. Επίσης, ο ανελκυστήρας πρέπει να ανέρχεται στην οροφή (ταράτσα) και στην περίπτωση όπου εκεί υπάρχουν αποθήκες για αποκλειστική χρήση από τους ιδιοκτήτες/νόμιμους χρήστες της οικοδομής.
- iii. Όταν ο χώρος αναψυχής στην οροφή (ταράτσα) αποτελεί αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ενός ή περισσότερων ιδιοκτητών/νόμιμων χρηστών μονάδων της οικοδομής, οι οποίες έχουν νόμιμη χρήση, π.χ. ως διαμέρισμα, γραφείο ή ως άλλου είδους υποστατικό, ο χώρος της οροφής (ταράτσας) δεν είναι αναγκαίο να συνδέεται με ανελκυστήρα.

Νοείται ότι, σε περίπτωση οικοδομής που έχει κηρυχθεί ως διατηρητέα οικοδομή ή που βρίσκεται σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα, ο ανελκυστήρας δεν θα επιτρέπεται να ανέρχεται μέχρι την ταράτσα, εκτός και αν το επιτρέπει, ρητά, η πολεοδομική άδεια της οικοδομής, η οποία οπωσδήποτε θα βασίζεται, μεταξύ άλλων και στις πρόνοιες του Παραρτήματος ΙΙΙ, του Κανονισμού 61 ΗΑ.